

Zdjęcie



Opis

Zakup za naszym pośrednictwem nie zwiększa kosztów zakupu apartamentów.

PROMOCJA !!! Zadzwoń zapytaj ile otrzymasz rabatu !!!

Prezentowane apartamenty wakacyjne są ulokowane w Kościelisku, jednak nieco na uboczu, co zapewnia kameralny charakter obiektu. Zachodnia wystawa na TATRY gwarantuje piękny, górski widok z każdego apartamentu. **Osoby które odwiedzają apartamenty są tak zauroczeni widokami, że nie chcą już oglądać innych apartamentów.**

Optymalna odległość od głównych węzłów komunikacyjnych gwarantują komfort dojazdu, jak i cenną ciszę i spokój. Można więc powiedzieć, że łączy się tu względy praktyczne z estetycznymi, a górski charakter czuć na każdym kroku.

Powierzchnia użytkowa apartamentów wynosi: od 51,00 m² do 65 m²
Cena ogółem: od 480.00,00 PLN do 650.000,00 PLN

APARTAMENT MOŻNA ODDAĆ W ZARZĄDZANIE PROFESJONALNEMU OPERATOROWI WYNAJMU APARTAMENTÓW DZIĘKI CZEMU WŁAŚCICIELE NIE MUSZĄ OSOBIŚCIE ZAJMOWAĆ SIĘ WYNAJMIEM APARTAMENTÓW ORAZ MOGĄ LICZYĆ NA PONAD PRZECIĘTNE ZYSKI, KORZYSTAJĄC Z APARTAMENTÓW W DOGODNYCH DLA SIEBIE OKRESACH. MOŻNA OCZYWIŚCIE APARTAMENT WYKORZYSTYWAĆ WYŁĄCZNIE DO SWOICH POTRZEB.

Apartamenty wykończone są pod klucz w opisanym poniżej standardzie:

Podłogi

- Panele podłogowe drewnopodobne
- Wykładzina
- Ceramika

w cenie do 50 zł brutto za 1 m²

Łazienka

- Podgrzewacz pojemnościowy 70 litrowy, podejście pod pralkę
- Podłoga, ściany pokryte do wysokości drzwi - płytki glazurowane

Oddział

Oddział	Top Apart Marcin Grzybowski
Adres	Grażyńskiego 12, 43-300, Bielsko-Biała
Telefon	602 271 149
Strona WWW	www.inwestycjewnieruchomosci.pl
	marcin@inwestycjewnieruchomosci.pl

Szczegóły oferty

Lokalizacja	MAŁOPOLSKIE,Kościelisko,
Ulica	Królewska
Piętro	od 0 do 1
Cena	od 480000 do 650000
Pokoje	od 3 do 3
Metraż	od 51 do 64
Cena m ²	od 0 do 0
Garaż	tak
Basen	nie
Tarasy	nie
Klimatyzacja	nie

dowolnego producenta w cenie do 40 zł brutto za 1 metr kwadratowy

- Wyposażenie - kabina prysznicowa, brodzik lub wanna, WC kompakt, umywalka wraz z armaturą w łącznej cenie do 2.500 zł brutto

Inne

- Drzwi wewnętrzne w cenie do 800 zł/szt brutto
- Schody „kacze” w cenie do 5.000 zł
- Parapety wewnętrzne w cenie do 130/mb brutto
- Tarasy, balkony wykończone gresem mrozoodporny

UWAGA !!! Załączone zdjęcia wewnątrz są jedynie przykładem wykończonych przez dewelopera pomieszczeń.

APARTAMENTY SĄ GOTOWE DO OGLĄDANIA Zapraszamy na prezentację apartamentów!

UWAGA! POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU - PEŁNA OBSŁUGA

Dlaczego warto zainwestować w Apartamenty Wakacyjne w Kościelisku:

1. Inwestycja w nieruchomości to podwójny zysk: bieżący zysk z najmu + wzrost wartości nieruchomości (wzrost kapitału).
2. Nieruchomości w przeciwieństwie do Funduszy Inwestycyjnych są łatwiejsze w zrozumieniu. Inwestowanie w nieruchomości jest logiczne i oparte na zdrowym rozsądku. Każdy sam może określić atrakcyjność i wartość inwestycji.
3. Nieruchomości nigdy nie wyjdą z mody, są i będą uważane za podstawowe potrzeby człowieka. Jako narzędzie inwestycyjne ciągle i konsekwentnie wzrastają na wartości.
4. Są jedną z bezpieczniejszych form inwestowania pieniędzy. Jedynie lokaty bankowe i obligacje uznawane są za bezpieczniejsze, ale również generują mniej zysku.
5. Zawsze zdarzają się okazje kupna nieruchomości poniżej jej wartości rynkowej, obecny czas sprzyja obniżkom ceny.
6. Wymagany jest niski wkład własny w stosunku do wartości inwestycji, dzięki możliwości finansowania nieruchomości kredytem mieszkaniowym nawet w 100%.

Jakie korzyści wiążą się z nabyciem takiego apartamentu?

- Kupując apartament inwestycyjny, uzyskujesz możliwość oddania zakupionego apartamentu w zarządzanie profesjonalnemu operatorowi obiektu, który zajmie się jego wynajmem. Dzięki temu rozwiązaniu stajesz się właścicielem nieruchomości, o wyjątkowo atrakcyjnej lokalizacji z gwarancją zysku na poziomie do 28.800 zł w okresie pierwszych dwóch lat.
- To doskonała inwestycja na przyszłość. W dobie wahanía rynków finansowych nieruchomości pozostają zawsze w dobrej cenie.
- Dzięki komfortowi i doskonałemu położeniu są niezwykle atrakcyjne na rynku mieszkań.
- Apartamenty są całkowicie wykończone – niepotrzebne są już żadne prace wymagające poniesienia dodatkowych kosztów.

Możemy przygotować wyliczenia zakładanych zysków i stopy zwrotu dla wybranych przez Państwa apartamentów.

Standard i technologia budynku

- Fundamenty - posadowienie budynku na ławach żelbetowych;
- Konstrukcja budynku – ściany z pustaków ceramicznych ocieplone styropianem; elewacja wykonana tynkiem akrylowym wraz z elementami drewnianymi i elementami kamieniarki;

- Elewacja budynków nawiązująca do stylu architektury zakopiańskiej wykończona elementami z kamienia, drewna oraz szkła; ściany przyziemia obłożone kamieniem;
- Więźba drewniana pokryta blachodachówką; ocieplenie metodą lekką (wełna mineralna grubości 20 cm); Dekoracyjne elementy więźby dachowej wyprowadzone po wewnętrznej stronie podbitki dachowej;
- Stolarka okienna drewniana z wysokiej jakości materiałów;
- Drzwi do budynków antywłamaniowe w kolorze stolarki okiennej; brama do garażu otwierana automatycznie, sterowana pilotem skorelowanym z pilotem do bramy wjazdowej na teren osiedla;
- Ściany pomiędzy lokalami z pustaków;
- Tynki wewnętrzne gipsowe;
- Balkony pokryte okładziną z gresu mrozoodpornego, tarasy widokowe ziemne. Balustrady z wykończeniami drewnianymi, w dużym stopniu przeszklone;
- Reprezentacyjne klatki schodowe ze schodami żelbetowymi pokrytymi granitem; poręcze i balustrady stalowe;
- Wentylacja budynku grawitacyjna
- Instalacje zewnętrzne: deszczowa, sanitarna, wodociągowa, elektryczna oraz odgromowa

Wykończenie wnętrz apartamentów

- Apartamenty o funkcjonalnych układach pomieszczeń; jasne i widne dzięki dużym powierzchniom przeszklonym; każdy lokal dysponuje balkonem lub tarasem, piwnicą oraz miejscem garażowym w dwustanowiskowym garażu pod budynkiem oraz miejscem parkingowym na zewnątrz;
- Stolarka okienna drewniana klejona;
- Parapety wewnętrzne drewnopodobne, drewniane lub marmurowe wg wyboru klienta;
- Drzwi wejściowe do lokali antywłamaniowe wysokiej jakości w kolorze naturalnego drewna;
- Drzwi wewnętrzne w lokalu płycinowe lub z okładziny naturalnej wg wersji wybranej przez klienta
- Instalacje wewnętrzne: wodna i sanitarna, ogrzewanie elektryczne, instalacja elektryczna – gniazda, wyłączniki oraz wypusty przewodów oświetleniowych, instalacja domofonowa oraz TV SAT;
- Własne głębinowe ujęcie wody pitnej, pełne opomiarowanie mediów dostarczanych do apartamentów;
- Ściany działowe murowane, na podłogach wylewki cementowe, ściany wewnętrzne – tynki gipsowe pomalowane na biało
- W apartamentach dwupoziomowych strop pomiędzy kondygnacjami drewniano-płycinowy wygłuszony, wykończony płytami kartonowo – gipsowymi;
- Podłogi, okładziny ścienne, elementy białego montażu indywidualnie uzgadniane z każdym z klientów na etapie prowadzenia inwestycji;
- Instalacja do podłączenia kominka

Szczegóły oferty

Symbol	Powierzchnia	Pokoje	Piętro	Cena
--------	--------------	--------	--------	------