

Cena: 1990000.00 zł

Zdjęcie



Opis

NOWY

Dane agenta

Marcin Grzybowski

602 271 149

Nr licencji: 3019

info@apartamentyzlotywidok.eu

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

3019

Szczegóły oferty

Symbol oferty	INW-BS-7163
Lokalizacja	Szczyrk, Szczytowa
Rodzaj obiektu	pensjonat_hotel
Pow. całkowita [m2]	318,00 m ²
Cena	1 990 000 PLN
Cena/m2	6257.86 PLN

PENSJONAT, APARTAMENTY, POKOJE GOŚCINNE

Z PRZEPIĘKNYM WIDOKIEM NA GÓRY W ZNAKOMITEJ

KILKA SŁÓW: Oferuję Państwu do sprzedaży NOWY budynek Apartamentowo - Pensjonatowy. Obiekt bardzo zadbane, dotychczas nie używany, kameralny, mieści się w nim 11 kompletnie wykończonych pokoi na 30-32 osoby. Obiekt położony jest ok. 1200 m od centrum Szczyrku. Może pełnić funkcję zarówno pensjonatu, czy pokoi na wynajem, jak i pełnić funkcję nowoczesnego apartamentowca prowadzonego przez doświadczonego operatora.

Obiekt jest w bardzo dobrym stanie technicznym, mimo że nie jest używany, Właściciel dba o obiekt poprzez utrzymanie porządku zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynku. Aby rozpocząć działalność w formie pensjonatu obiekt nie wymaga żadnych nakładów.

DLA INWESTORA: Obiekt po wykonaniu kilku niedużych modyfikacji (zapewniamy organizację modernizacji): polegających na uzyskaniu siedmiu, dwu osobowych pokoi z łazienkami oraz dwóch apartamentów 2 pokojowych, może być obsługiwany przez doświadczonego operatora wynajmu w wersji bez obsługowej dla Państwa. Taka konfiguracja według naszych prognoz pozwalałaby uzyskać rocznie około 139.000 zł przychodu a zysku po zapłaceniu mediów i podatku około 117.000,00 zł.

Proponowany operator prowadzi na tej samej ulicy z dużymi sukcesami obiekt Apartamenty Złoty Widok

Bliskość do zarówno letnich jak i zimowych atrakcji Szczyrku powoduje że obiekt będzie odwiedzany przez cały rok, co czyni go atrakcyjną inwestycją. Piękne widoki, oraz bliskość gór powodują że można się w nim zakochać ;-).

LOKALIZACJA- SZCZYRK - jest miejscowością turystyczno - wypoczynkową o stuletniej tradycji. Do dyspozycji turystów jest około 100 km szlaków turystycznych. Latem są to trasy o różnej skali trudności dla turystów pieszych i rowerzystów górskich. Zimą miejscowość oferuje piękne trasy dla narciarstwa śladowego i zjazdowego, ponad 20 wyciągów narciarskich. **W ciągu najbliższych kilku lat, dzięki Polskim i Słowackim inwestycjom, Szczyrk będzie posiadał najlepsze w Polsce zaplecze do uprawiania sportów zimowych składające się z 9 kolei linowych, przy czym 8 z nich będzie połączonych ze sobą trasami w ramach jednego kompleksu.** Na terenie miejscowości istnieją 3 skocznie narciarskich.

Nieruchomość

Standard	□□□□
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Stan prawny	Własność
Gaz	jest
Woda	ciepła z pieca CO
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	własne gazowe - kocioł 1-funkcyjny
Alarm	tak
Możliwość parkowania	tak
Wejście	od ulicy
Podłogi	panele
Prąd	jest
Kanalizacja	własna oczyszczalnia

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń

0,00 m

OPIS NIERUCHOMOŚCI : Budynek o powierzchni ok 318 mkw, na działce 14 a. Trzykondygnacyjny o eleganckiej bryle. Zbudowany metodą tradycyjną. Wszystkie okna nowego typu. Ogrzewanie gazowe piecem 1-funkcyjnym Obiekt wyposażony we wszystkie media: prąd, woda, gaz, własna oczyszczalnia . Dookoła budynku teren utwardzony i tereny zielone. Wszystkie instalacje wykonane są z materiałów nowego typu. Ponadto budynek spełnia obecne normy cieplne.

Teren ogrodzony, parking na terenie zamykany na pilota, posiada domofon ,własny monitoring z kamerami, miejsce wypoczynku.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ: Na Państwa życzenie prześlę komplet rzutów kondygnacji.

DZIAŁKA ŁADNIE ZAGOSPODAROWANA.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Wszelkie dane zawarte w opisie mogą nieznacznie odbiegać od stanu faktycznego.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.