

Cena: 347900.00 zł

Zdjęcie



Opis

Wszystkie apartamenty w tej inwestycji zostały sprzedane, w przygotowaniu mamy kolejną inwestycję. Jeżeli interesuje Państwa zakup apartamentu w Szczyрку prosimy o kontakt.

JEDYNA W BESKIDACH OFERTA APARTAMENTÓW Z WŁASNYM WELLNESS, TĘŻNIĄ, NARCIARNIĄ W CENIE APARTAMENTÓW. PONADTO OBIEKT BĘDZIE OFEROWAŁ ŚNIADANIA, OPIEKĘ NAD DZIEĆMI ORAZ WIELE INNYCH USŁUG DODATKOWYCH.

Najnowsza inwestycja Apartamenty Złoty Widok w Szczyрку, jednej z najpiękniejszych górskich miejscowości w Polsce, położona jest na górkim zboczu Bieniutki, z widokiem na góry i dolinę jeziora Żywieckiego. Powstaje tu drugi etap kameralnego kompleksu apartamentów, które zostały tak pomyślane aby z jednej strony były atrakcyjne turystycznie dla ich właścicieli, z drugiej strony były inwestycją która oprócz dochodów z wynajmu charakteryzuje się dobrą płynnością na rynku nieruchomości. Sąsiedztwo wyciągów narciarskich oraz szlaków turystycznych oddalonych od mieszkań kilkadziesiąt metrów, gwarantuje wspaniałą wypoczynek o każdej porze roku.

Złoty Widok – etap drugi to trzy budynki, które swoją nowoczesną bryłą nawiązują do górskich szczytów, przez co doskonale komponują się z otaczającym go krajobrazem. Kompleks składa się z 18 apartamentów, które sprzedawane są w 4 wariantach wykończenia:

- Standardzie deweloperskim,
- Ekonomicznym - wykonany według indywidualnych uzgodnień z właścicielem.
- Standardzie turystycznym - przygotowane pod wynajem turystyczny,
- Indywidualnym - wykonany według indywidualnego projektu z zastosowaniem materiałów najwyższej jakości,

Część z nich posiadać będzie kominki lub/i klimatyzację (na życzenie klientów).

Prezentowane apartamenty są ulokowane w uroczym miejscu, na skraju lasu, nieco na uboczu, co zapewnia kameralny charakter obiektu. Południowy stok gwarantuje najlepsze nasłonecznienie oraz piękny

Dane agenta



Marcin Grzybowski

602 271 149

Nr licencji: 3019

info@apartamentyzlotywidok.eu

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	3019
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	INW-MS-7145
Lokalizacja	Szczyrk, Bieniadka, Szczytowa
Rodzaj budynku	segment
Pow. całkowita [m2]	43,46 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	43,46 m ²
Piętro	parter
Liczba pokoi	2
Cena	347 900 PLN
Cena/m2	8005.06 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Liczba pięter w budynku	1
Stan lokalu	Do wykończenia
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	8,00 m ²
Rok budowy	2014
Plac zabaw	tak
Widok	góry

widok z każdego okna na góry, w tym na Skalite, Babią Górę, czy dolinę Jeziora Żywieckiego. Okolica gwarantuje ciszę i spokój. Optymalna odległość od głównych węzłów komunikacyjnych, trasa S1 oraz nowa trasa ekspresowa S69, zapewniają komfort dojazdu. **Strefa Wellnes z jacuzzi, sauną suchą, sauną parową, pokój zabaw dla dzieci, pokój śniadaniowy, tężnia i narciarnia pozwalają na miły wypoczynek dla całych rodzin.** Usytuowanie budynków umożliwi wypoczynek zarówno rodzinom z dziećmi, jak i osobom szukającym relaksu na łonie przyrody.

Pierwszy etap inwestycji tj. budynki A i B planujemy ukończyć w standardzie deweloperskim najpóźniej końca 2 kwartału 2016 roku, natomiast budynek C najpóźniej do końca 2016 roku.

Informacje na bieżąco są zamieszczane na www.apartamentyzlotywidok.eu a zdjęcia w galerii tej strony.

Wynajem turystyczny apartamentów prowadzi Firma Top Apart www.topapart.pl, istnieje również możliwość zakupu apartamentów do wykorzystania wyłącznie do swoich potrzeb lub zamieszkania na stałe.

ODLEGŁOŚCI: 3 km od sanktuarium Matki Bożej na Górcze, 1,8 km od Placu Św. Jakuba, 1,5 km od skoczni, 1,5 km od amfiteatru, 1,2 km od krytego basenu w ośrodku COS, 900 m od Biedronki, 3,5 km od stacji narciarskiej, downhill oraz paralotniarskiej na Skrzyczne, 3,5 km od stacji narciarskiej Beskid, 21 km od stacji narciarskiej oraz szkoły szybowcowej i paralotniarskiej na Żar, 11 km od Jeziora Żywieckiego, 20 km od skoczni im. Adama Małysza w Wiśle Malince

Atrakcje okolicy - zapraszamy na stronę: beskidzka5.pl, szczyrk.pl

Powierzchnia użytkowa apartamentu 0.9 wynosi: 39,91 m² + pomieszczenie gospodarcze

Cena: 269.000,00 z VAT za mieszkanie w standardzie deweloperskim.

Standard i wyposażenie standardu turystycznego: Pomieszczenia wykończone płytkami. W łazience odnajdziemy nowoczesne baterie oraz kabiny prysznicowe. Kuchnie zostały zaprojektowane, na nasze indywidualne zamówienie, opakowane w nowoczesną formę, co w efekcie daje obraz luksusu i harmonii. Drzwi każdego z pomieszczeń to projekt dostosowany dla tej konkretnej inwestycji. Odnajdziesz tutaj kompaktowe mieszkania idealne zarówno dla własnych potrzeb jak i na wynajem.

Załączone zdjęcia etapu drugiego są wizualizacją. Zdjęcia wykonanych budynków to pierwszy etap Apartamentów Złoty Widok - zapraszamy do ich odwiedzenia, wynajem prowadzi topapart.pl. Widoki jest autentycznym widokiem działki i z działki.

Inwestycja realizowana jest przez: Apartamenty Złoty Widok spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.

W OBIEKCIE BĘDZIE PROFESJONALNY OPERATOR WYNAJMU APARTAMENTÓW DZIĘKI CZEMU WŁAŚCICIELE NIE MUSZĄ OSOBIŚCIE ZAJMOWAĆ SIĘ WYNAJMOWANIEM APARTAMENTÓW ORAZ MOGĄ LICZYĆ NA PONAD PRZECIĘTNE ZYSKI, KORZYSTAJĄC Z APARTAMENTÓW W DOGODNYCH DLA SIEBIE OKRESACH. MOŻNA OCZYWIŚCIE APARTAMENT WYKORZYSTYWAĆ WYŁĄCZNIE DO SWOICH POTRZEB.

Gaz	jest
Woda	tak - własna
Dojazd	asfalt
Otoczenie	las
Ogrzewanie	piecowe
Alarm	tak
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,50 m
Podłogi pokoi	wylewka
Typ kuchni	bez zabudowy
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Podłoga kuchni	wylewka
Typ łazienki	razem z wc, z oknem
Liczba łazienek	1
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	WC
Liczba przedpokoi	1

Zapraszamy na prezentację apartamentów!

Dlaczego warto zainwestować w Apartamenty Wakacyjne w Szczyrku:

Szczyrk dzięki inwestycjom słowackiej spółki Tatra Mountain Resort, w ciągu najbliższych kilku lat, Szczyrk stanie się największym ośrodkiem narciarskim w Polsce. Pierwsze widoczne inwestycje TMR rozpoczną się w 2016 roku. Górskie walory szczyrku przy dużym medialnym rozgłosie, będą powodować wzrost atrakcyjności Szczyrku, również w lecie. Od kwietnia 2015 roku TMR jest również właścicielem, Chorzowskiego wesołego miasteczka.

A ponad to:

1. Inwestycja w nieruchomości to podwójny zysk: bieżący zysk z najmu + wzrost wartości nieruchomości (wzrost kapitału).
2. Nieruchomości w przeciwieństwie do Funduszy Inwestycyjnych są łatwiejsze w zrozumieniu. Inwestowanie w nieruchomości jest logiczne i oparte na zdrowym rozsądku. Każdy sam może określić atrakcyjność i wartość inwestycji.
3. Nieruchomości nigdy nie wyjdą z mody, są i będą uważane za podstawowe potrzeby człowieka. Jako narzędzie inwestycyjne ciągle i konsekwentnie wzrastają na wartości.
4. Są jedną z bezpieczniejszych form inwestowania pieniędzy. Jedynie lokaty bankowe i obligacje uznawane są za bezpieczniejsze, ale również generują mniej zysku.
5. Zawsze zdarzają się okazje kupna nieruchomości poniżej jej wartości rynkowej, obecny czas sprzyja obniżkom ceny.
6. Wymagany jest niski wkład własny w stosunku do wartości inwestycji, dzięki możliwości finansowania nieruchomości kredytem mieszkaniowym nawet w 100%.
7. Zakup i wyposażenie apartamentu w celach inwestycyjnych daje Państwu możliwość, jako osobom fizycznym, **zwrotu podatku VAT**. Wystarczy, że złożycie Państwo we właściwym Urzędzie Skarbowym deklarację VAT-R, dokonacie zgłoszenia aktualizacyjnego NIP-1, zawrzecie umowę najmu z dowolną osobą (np. z operatorem kompleksu) i wystąpicie o zwrot zapłaconego przy zakupie podatku VAT.

Jakie korzyści wiążą się z nabyciem takiego apartamentu?

- Kupując apartament inwestycyjny, uzyskujesz możliwość oddania zakupionego apartamentu w zarządzanie profesjonalnemu operatorowi obiektu, który zajmie się jego wynajmem. Dzięki temu rozwiązaniu stajesz się właścicielem nieruchomości, o wyjątkowo atrakcyjnej lokalizacji z gwarancją zysku.
- To doskonała inwestycja na przyszłość. W dobie wahan rynku finansowych nieruchomości pozostają zawsze w dobrej cenie.
- Dzięki komfortowi i doskonałemu położeniu są niezwykle atrakcyjne na rynku mieszkań.
- Apartamenty mogą być całkowicie wykończone – niepotrzebne są już żadne prace wymagające poniesienia dodatkowych kosztów.

Możemy przygotować wyliczenia zakładanych zysków i stopy zwrotu dla wybranych przez Państwa apartamentów.

Mieszkania dostępne są wyłącznie za naszym pośrednictwem, prowizję pokrywa sprzedający deweloper.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.