

**Cena: 350000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

### USTROŃ Z WIDOKIEM NA CZANTORIĘ

#### KAMERALNE NOWE BUDOWNICTWO W OTOCZENIU GÓR

**Zakup za naszym pośrednictwem nie zwiększa kosztów zakupu apartamentów!!!**

Oferuję na sprzedaż mieszkanie o pow. **65 m<sup>2</sup>**, które położone jest na 1 piętrze w kameralnym 6 - lokalowym budynku z pięknym widokiem na Czantorię w otoczeniu gór i luźnej zabudowy - do centrum Ustronia jedyne 1,5 km.

**Rozkład pomieszczeń:** duży oraz jasny salon z wyjściem na taras, dwie sypialnie, duża kuchnia z jadalnią z oknem, łazienka oraz wiatrołap. Do mieszkanie przynależy miejsce parkingowe.

Teren wokół budynku ogrodzony, zamykany oraz zagospodarowany. Budynek wykonany z wysokiej jakości materiałów - miły dla oka ;) Wejście zabezpieczone domofonem.

**Idealna propozycja dla osób ceniących sobie ciszę i spokój połączoną z aktywnym wypoczynkiem z szybkim dojazdem do centrum.**

**UWAGA! Możliwy zakup mieszkania na parterze (65 m<sup>2</sup>) lub poddaszu (55 m<sup>2</sup>).**

**POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!**

**UWAGA! POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU - PEŁNA OBSŁUGA - ORAZ MOŻEMY ZAPROPONOWAĆ WYKOŃCZENIE WNĘTRZA WG INDYWIDUALNYCH USTALEŃ NOWEGO WŁAŚCICIELA!**

**W OBIEKCIE BĘDZIE PROFESJONALNY OPERATOR WYNAJMU APARTAMENTÓW DZIĘKI CZEMU WŁAŚCICIELE NIE MUSZĄ OSOBIŚCIE ZAJMOWAĆ SIĘ WYNAJMOWANIEM APARTAMENTÓW ORAZ MOGĄ LICZYĆ NA PONAD PRZECIĘTNE ZYSKI, KORZYSTAJĄC Z APARTAMENTÓW W DOGODNYCH DLA SIEBIE OKRESACH. MOŻNA**

## Dane agenta



Marcin Grzybowski

602 271 149

Nr licencji: 3019

[info@apartamentyzlotywidok.eu](mailto:info@apartamentyzlotywidok.eu)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

3019

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	INW-MS-6100
Lokalizacja	Ustroń
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Pow. całkowita [m2]	65,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	65,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Ilość pokoi	3
Cena	350 000 PLN
Cena/m2	5384.62 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	2
Stan lokalu	Do adaptacji
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Rok budowy	2011
Widok	góry
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Ogrzewanie	własne gazowe - kocioł 2-funkcyjny

## OCZYWIŚCIE APARTAMENT WYKORZYSTYWAĆ WYŁĄCZNIE DO SWOICH POTRZEB.

Zapraszamy do oglądania apartamentów!

Dlaczego warto zainwestować w Apartamenty Wakacyjne w USTRONIU:

1. Inwestycja w nieruchomości to podwójny zysk: bieżący zysk z najmu + wzrost wartości nieruchomości (wzrost kapitału).
2. Nieruchomości w przeciwieństwie do Funduszy Inwestycyjnych są łatwiejsze w zrozumieniu. Inwestowanie w nieruchomości jest logiczne i oparte na zdrowym rozsądku. Każdy sam może określić atrakcyjność i wartość inwestycji.
3. Nieruchomości nigdy nie wyjdą z mody, są i będą uważane za podstawowe potrzeby człowieka. Jako narzędzie inwestycyjne ciągle i konsekwentnie wzrastają na wartości.
4. Są jedną z bezpieczniejszych form inwestowania pieniędzy. Jedynie lokaty bankowe i obligacje uznawane są za bezpieczniejsze, ale również generują mniej zysku.
5. Zawsze zdarzają się okazje kupna nieruchomości poniżej jej wartości rynkowej, obecny czas sprzyja obniżkom ceny.
6. Wymagany jest niski wkład własny w stosunku do wartości inwestycji, dzięki możliwości finansowania nieruchomości kredytem mieszkaniowym nawet w 100%.

### Jakie korzyści wiążą się z nabyciem takiego apartamentu?

- Kupując apartament inwestycyjny, uzyskujesz możliwość oddania zakupionego apartamentu w zarządzanie profesjonalnemu operatorowi obiektu, który zajmie się jego wynajmem. Dzięki temu rozwiązaniu stajesz się właścicielem nieruchomości, o wyjątkowo atrakcyjnej lokalizacji z gwarancją zysku na poziomie do 28.800 zł w okresie pierwszych dwóch lat..
- To doskonała inwestycja na przyszłość. W dobie wahan rynku finansowych nieruchomości pozostają zawsze w dobrej cenie.
- Dzięki komfortowi i doskonałemu położeniu są niezwykle atrakcyjne na rynku mieszkań.
- Apartamenty są całkowicie wykończone – niepotrzebne są już żadne prace wymagające poniesienia dodatkowych kosztów.

Możemy przygotować wyliczenia zakładanych zysków i stopy zwrotu dla wybranych przez Państwa apartamentów.

---

**Do każdej oferty sprzedaży mieszkania proponujemy kompleksową aranżację, zakup materiałów i wykończenie wnętrza według przyjętych projektów**

Cena za **PAKIET** czyli **PROJEKT+ MATERIAŁY + REALIZACJA= ok. 42.250,00 zł**

### ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH:

- Projekt aranżacji poszczególnych pomieszczeń wraz z doбором kolorystyki i przykładowym umeblowaniem
- Projekt łazienki z rozmieszczeniem sanitariów oraz doбором płytek ceramicznych
- Schematyczny projekt kuchni (układ szafek kuchennych wraz ze sprzętami)
- Wizualizacje projektu uwzględniające wybraną kolorystykę i materiały

### ZAKRES PRAC ADAPTACYJNYCH :

Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

### Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Podłogi pokoi	wylewka
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Typ łazienki	razem z wc

- Zakup materiałów wybranych przez klienta z oferty pakietu
- W ramach zatwierdzonego pakietu firma remontowa wykańcza mieszkanie pod nadzorem projektanta
- Wykonanie podłóg w panelach, podłogi w płytkach w aneksie kuchennym oraz malowanie/tapetowanie ścian w poszczególnych pomieszczeniach
- Kładzenie płytek w łazience , instalacja urządzeń sanitarnych oraz wodno-kanalizacyjnych
- W wyposażeniu łazienki: umywalka, miska WC podwieszana, lustro nad umywalką, do wyboru wanna albo prysznic
- W przypadku dodatkowego pomieszczenia sanitarnego lub gospodarczego montowany jest WC kompakt i mała umywalka
- Montaż instalacji elektrycznych oraz oświetlenie typu: lampa główna i kinkiety we wszystkich pomieszczeniach
- Montaż drzwi wewnętrznych we wszystkich pomieszczeniach

Pod każde zlecenie firma przygotowuje szczegółowy kosztorys wstępny. Dopiero po jego zatwierdzeniu podpisywana jest umowa. Firma potrafi wstępnie określić koszty z odchyłką +/- 6%.

ZAPRASZAM DO PREZENTACJI PRZYKŁADOWYCH ARANŻACJI,  
ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W GALERII ZDJĘĆ

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.