

Cena: 388000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Prowizja 0%

USTROŃ, OŚ. ZETA PARK, WIDOKOWE MIESZKANIE 2 POKOJOWE

W OFERCIE DOSTĘPNE SĄ RÓWNIEŻ INNE 2 I 3 POKOJOWE
APARTAMENTY

Proponuję do sprzedaży bardzo ładny 3 pokojowy apartament o powierzchni 67,03 m² plus balkon usytuowany na 2 piętrze w 4-piętrowym nowoczesnym apartamentowcu. Spokojna i cicha okolica, ok 300 m od centrum Ustronia i promenady nad Wisłą. Bardzo dobra lokalizacja w okolicach centrum miasta z szybkim dostępem do wszelkich punktów użyteczności publicznej (przystanki komunikacji miejskiej, przedszkole, szkoły, sklepy, przychodnia zdrowia) oraz głównych dróg wylotowych. Idealne miejsce zarówno do zamieszkania jak i forma inwestycji w apartament wakacyjny.

Rozkład pomieszczeń: przedpokój, kuchnia z salonem od południa, łazienka, oddzielne 2 mniejsze pokoje.

Stan techniczny: BARDZO DOBRY- do wykończenia.

Termin przekazania mieszkania - 31.10.2012

Zdjęcia: Budynek w budowie to w nim są apartamenty, pozostałe zdjęcia dotyczą osiedla na który budowane są apartamenty.

Wizualizacje są propozycjami wykończenia wnętrz.

MOŻEMY ZAPROPONOWAĆ WYKOŃCZENIE WNĘTRZA WG INDYWIDUALNYCH USTALEŃ NOWEGO WŁAŚCICIELA!

POLECAM I ZAPRASZAM DO PREZENTACJI!

TWOIM MIESZKANIEM MOŻE ZARZĄDZAĆ PROFESJONALNY OPERATOR WYNAJMU APARTAMENTÓW DZIĘKI CZEMU WŁAŚCICIEL NIE MUSI OSOBIŚCIE ZAJMOWAĆ SIĘ WYNAJMOWANIEM APARTAMENTÓW ORAZ MOŻE LICZYĆ NA PONAD PRZECIĘTNE ZYSKI, KORZYSTAJĄC Z

Dane agenta



Marcin Grzybowski

602 271 149

Nr licencji: 3019

info@apartamentyzlotywidok.eu

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	3019
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	INW-MS-6094
Lokalizacja	Ustroń
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	67,03 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	67,03 m ²
Piętro	2p
Ilość pokoi	2
Cena	388 000 PLN
Cena/m2	5788.45 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Ilość pięter w budynku	4
Stan lokalu	Do wykończenia
Stan prawny	Własność
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Rok budowy	2012
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa wielorodzinna
Winda	tak
Ilość wind	1

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
-------------	---

APARTAMENTÓW W DŁUGODNYCH DLA SIEBIE OKRESACH. MOŻNA OCZYWIŚCIE APARTAMENT WYKORZYSTYWAĆ WYŁĄCZNIE DO SWOICH POTRZEB.

Zapraszamy do oglądania apartamentów!

Dlaczego warto zainwestować w Apartamenty Wakacyjne w Wiśle:

1. Inwestycja w nieruchomości to podwójny zysk: bieżący zysk z najmu + wzrost wartości nieruchomości (wzrost kapitału).
2. Nieruchomości w przeciwieństwie do Funduszy Inwestycyjnych są łatwiejsze w zrozumieniu. Inwestowanie w nieruchomości jest logiczne i oparte na zdrowym rozsądku. Każdy sam może określić atrakcyjność i wartość inwestycji.
3. Nieruchomości nigdy nie wyjdą z mody, są i będą uważane za podstawowe potrzeby człowieka. Jako narzędzie inwestycyjne ciągle i konsekwentnie wzrastają na wartości.
4. Są jedną z bezpieczniejszych form inwestowania pieniędzy. Jedynie lokaty bankowe i obligacje uznawane są za bezpieczniejsze, ale również generują mniej zysku.
5. Zawsze zdarzają się okazje kupna nieruchomości poniżej jej wartości rynkowej, obecny czas sprzyja obniżkom ceny.
6. Wymagany jest niski wkład własny w stosunku do wartości inwestycji, dzięki możliwości finansowania nieruchomości kredytem mieszkaniowym nawet w 100%.

Jakie korzyści wiążą się z nabyciem takiego apartamentu?

- Kupując apartament inwestycyjny, uzyskujesz możliwość oddania zakupionego apartamentu w zarządzanie profesjonalnemu operatorowi obiektu, który zajmie się jego wynajmem. Dzięki temu rozwiązaniu stajesz się właścicielem nieruchomości, o wyjątkowo atrakcyjnej lokalizacji z gwarancją zysku.
- To doskonała inwestycja na przyszłość. W dobie wahan rynku finansowych nieruchomości pozostają zawsze w dobrej cenie.
- Dzięki komfortowi i doskonałemu położeniu są niezwykle atrakcyjne na rynku mieszkań.
- Apartamenty są w standardzie deweloperskim lub całkowicie wykończone – niepotrzebne są już żadne prace wymagające poniesienia dodatkowych kosztów.

Możemy przygotować wyliczenia zakładanych zysków i stopy zwrotu dla wybranych przez Państwa apartamentów.

Do każdej oferty sprzedaży mieszkania proponujemy kompleksową aranżację, zakup materiałów i wykończenie wnętrza według przyjętych projektów

Cena za **PAKIET** czyli **PROJEKT+ MATERIAŁY + REALIZACJA** =
ok. 28.800,00 zł

ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH:

- Projekt aranżacji poszczególnych pomieszczeń wraz z doбором kolorystyki i przykładowym umeblowaniem
- Projekt łazienki z rozmieszczeniem sanitariów oraz doбором płytek ceramicznych
- Schematyczny projekt kuchni (układ szafek kuchennych wraz ze sprzętami)
- Wizualizacje projektu uwzględniające wybraną kolorystykę i materiały

ZAKRES PRAC ADAPTACYJNYCH :

- Zakup materiałów wybranych przez klienta z oferty pakietu
- W ramach zatwierdzonego pakietu firma remontowa wykańcza mieszkanie pod nadzorem projektanta
- Wykonanie podłóg w panelach, podłogi w płytkach w aneksie kuchennym oraz malowanie/tapetowanie ścian w poszczególnych pomieszczeniach
- Kładzenie płytek w łazience , instalacja urządzeń sanitarnych oraz wodno-kanalizacyjnych
- W wyposażeniu łazienki: umywalka, miska WC podwieszana, lustro nad umywalką, do wyboru wanna albo prysznic
- W przypadku dodatkowego pomieszczenia sanitarnego lub gospodarczego montowany jest WC kompakt i mała umywalka
- Montaż instalacji elektrycznych oraz oświetlenie typu: lampa główna i kinkiety we wszystkich pomieszczeniach
- Montaż drzwi wewnętrznych we wszystkich pomieszczeniach

Pod każde zlecenie firma przygotowuje szczegółowy kosztorys wstępny.

Dopiero po jego zatwierdzeniu podpisywana jest umowa. Firma potrafi wstępnie określić koszty z odchyłką +/- 6

ZAPRASZAM DO PREZENTACJI PRZYKŁADOWYCH ARANŻACJI,
ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W GALERII ZDJĘĆ

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.